

**РІЧНИЙ ЗВІТ КЕРІВНИКА
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛИСИЧАНСЬКТЕПЛОМЕРЕЖА»
за 2019 рік**

Для підвищення ефективності роботи підприємства та забезпечення можливості надавати приєднаним абонентам послугу з опалення кращої якості, а також для економії енергоресурсів на підприємстві були розроблені «Заходи з підготовки об'єктів теплопостачання, які знаходяться на балансі КП «Лисичанськтепломережа», до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 рр.», які включали заміну теплових мереж, ремонт котельного та насосного обладнання, ремонт введів систем теплопостачання у житлових будинках, заміну мереж теплопостачання.

Після закінчення опалювального сезону 2018-2019 рр. з 01.04.2019р. по 05.04.2019 р. були проведені опресування мереж теплопостачання та виявлені найбільш зношені ділянки теплових мереж. Загальна кількість тепломереж, що підлягала заміні становила 5,628 км. Крім того, потрібно було відновити 4,715 км ізоляції теплових мереж.

Власними силами за кошти підприємства з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 р. замінено 5,264 км теплових мереж, відновлено 2,565 км ізоляції, відремонтовано 423 м² покрівлі будівель, встановлено 118 лічильників тепла на 106-ти житлових будинках.

Виконані режимно-налагоджувальні роботи на 60 водогрійних котлах (199,990 тис. грн), замінені конвективні блоки котла №1 ПТВМ-30М на Центральній котельні (1590,763 тис. грн.), проведене експертне обстеження двох котлів та первинний технічний огляд п'яти котлів на суму 12,920 тис. грн..

Згідно з заходами з підготовки об'єктів теплопостачання до роботи в опалювальний сезон 2019-2020 рр. були підготовлені всі 28 котелень, почищені котли, відремонтоване насосне обладнання, виконана ревізія та заміна запірної арматури, отревізовані установки ХВП.

Згідно з наказом по підприємству №186 від 02.07.2019 року «Про реконструкцію котельні Пролетарська, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. Мічуріна,-75с», була проведена реконструкція котельні Пролетарська. Замінені три застарілі газові котли «НИИСТУ-5», які вичерпали свій термін експлуатації, на нові два котли КОЛВІ 850. Вартість виконаних робіт 2117,5 тис. грн.

За рахунок власних коштів підприємства було оновлено автомобільний парк, придбаний кран автомобільний КСС 4571 на базі автомобіля МАЗ 5340 вантажопідйомністю 20тн для здійснення робіт з поточних та аварійних ремонтів тепломереж.

Згідно з наказом по підприємству за № 277 від 29.10.2019 року «Про початок опалювального сезону 2019-2020 рр.», наказу № 282 від 01.11.2019 р. « Про внесення змін до наказу «Про початок опалювального сезону 2019-2020 рр.» за № 277 від 29.10. 2019 року», на підставі рішення виконавчого комітету Лисичанської міської ради «Про початок опалювального сезону 2019-2020 років у м.м. Лисичанськ, Новодружеськ, Привілля» за № 482 від 01.10.2019 р., та враховуючи зниження середньодобової температури зовнішнього повітря нижче +8°C протягом

трьох діб, опалювальний сезон 2019-2020 рр. розпочався **01.11.2019** року.

Включення котелень проходило планомірно в робочому порядку згідно з графіком запуску. Теплоносій був поданий в першу чергу до лікувальних, навчальних та дошкільних закладів.

КП "Лисичанськтепломережа" опалює 338 житлових будинків, 18 шкіл, 13 дитячих садків, 16 лікувальних і 10 навчальних закладів, 18 об'єктів культури, позашкільної освіти та спорту.

У 2019 році зафіксовано 65 аварійних відключень електроенергії на котельнях підприємства, з них 8 - відключення на центральних котельнях, розташованих по вул. К. Маркса, 149а та вул. Незалежності, 128а міста Лисичанська.

Через відсутність постійного водопостачання у зв'язку з частими відключеннями об'єктів ЛКСП "Лисичанськводоканал" за борги по електроенергії, котельні підприємства з початку опалювального сезону знаходяться на межі зупинки. Так, 05, 11, 15, 16 листопаду 2019 року насосні станції ЛКСП "Лисичанськводоканал" були знеструмлені, водопостачання в містах Лисичанськ, Новодружеськ та Привілля було припинено.

З 11.12.2019 року з 23⁰⁰ год по 14.12.2019 року проводились роботи по підключенню нової магістралі КСП "Лисичанськводоканал", у зв'язку з чим була зупинена Центральна котельня, розташована по вул. К. Маркса, 149а з 10⁰⁵ год 13.12.2019 року до 12⁴⁵ год 14.12.2019 року. Після запуску котельні в роботу в результаті гідроудару виникла аварійна ситуація на центральних тепломережах міста, в результаті якої ще 6 багатоповерхових будинків залишилися без тепла до 19⁴⁰ год 18.12.2019 року.

Наступна зупинка об'єктів ЛКСП "Лисичанськводоканал" від електропостачання відбулася з 24.12.2019 року по 28.12.2019 року, Центральна котельня міста була зупинена з 21³⁰ год 25.12.2019 року по 10²⁰ год 28.12.2019 року.

Ці зупинки призвели до збитків в нарахуванні оплати за теплопостачання в грудні місяці 2019 року понад 2,0 млн грн.

Питання постійного водопостачання на даний час так і не вирішене, подальші загрози нових відключень від електропостачання об'єктів ЛКСП "Лисичанськводоканал" та припинення водопостачання в м.м. Лисичанськ, Новодружеськ, Привілля, а, відповідно, і на котельнях КП "Лисичанськтепломережа" так і залишилось. В таких складних умовах в м.м. Лисичанськ, Новодружеськ, Привілля працюють котельні нашого підприємства.

Зупинок котельних через відключення газу зафіксовано не було.

За 2019 рік КП "Лисичанськтепломережа" було спожито:

- природного газу 18 748,939 тис. м³;
- пелет 107,160 т;
- води 113,502 тис. м³;
- електричної енергії 7423,248 тис. кВт, що становить 22543,675 тон умовного палива.

Аналіз роботи котелень підприємства за 2019 рік:

№ з/п	Вид робіт	Теплоенергія, Гкал	
		Всього по підприємству	У тому числі по котельні на твердому паливі (пелети)
1.	Виробництво теплової енергії	136185	356
2.	Відпуск з котелень теплової енергії	133189	348
3.	Власні потреби	2996	8
4.	Втрати в теплових мережах	23901	48
5.	Відпущена тепла енергія споживачам	109288	300

На 2019 рік були затверджені наступні загальновиробничі норми питомих витрат палива, які становили:

- відпуск теплової енергії — 161082 Гкал;
- питома витрата палива — 170,66 кг у. п./од. продукції;
- втрати в теплових мережах — 19861 Гкал ;
- відсоток втрат в теплових мережах — 12,33 %;
- питома витрата електроенергії — 50,26 к Вт/год /од. продукції.

Фактичні загальновиробничі норми питомих витрат палива за 2019 рік склали:

- відпуск теплової енергії — 133189 Гкал;
- питома витрата палива — 162,41 кг у. п./од. продукції;
- втрати в теплових мережах — 23901 Гкал;
- відсоток втрат в теплових мережах — 17,94 %;
- питома витрата електроенергії — 55,73 к Вт/год /од. продукції.

Перевищення затверджених загальновиробничих норм відбулося по втратах теплової енергії та відсотках втрат в тепломережах, загальновиробничій нормі питомої витрати електричної енергії.

За даними Луганського обласного центру з гідрометеорології фактичні середньомісячні температури зовнішнього повітря по місту Лисичанську за 2019 рік значно вищі від розрахункових температур.

Крім того, у зв'язку з теплими погодними умовами послуга опалення споживачам у квітні та жовні 2019 року не надавалась.

Теплоносій для опалення споживачів тепловою енергією подавався згідно з затвердженим температурним графіком 95-70°C. Внаслідок чого, фактичний відпуск теплової енергії зменшився від запланованої кількості, а споживання електричної енергії не скоротилося тому, що зниження відпуску теплової енергії не впливає на роботу насосного обладнання з електродвигунами, на роботу димососів, вентиляторів, приладів КВП, освітлення об'єктів підприємства, що привело до підвищення фактичної питомої витрати електроенергії та перевищенню затвердженої норми на 2019 рік.

Перевищення втрат теплової енергії та відсотка втрат в тепломережах за 2019 рік відбулося у зв'язку з тим, що в грудні місяці 2019 року відбувалися регулярні відключення об'єктів КСП "Лисичанськводоканал" від електричної енергії, що приводило до відсутності води в місті Лисичанськ, в тому числі й на котельнях

нашого підприємства. Через відсутність води та не санкціонований відбір теплоносія з системи опалення приєднаними абонентами відбулися дві повні зупинки Центральної котельні з 11 по 14 та з 24 по 28 грудня. Внаслідок чого проводилися два незапланованих запуски котельні, виникли додаткові пориви тепломереж та пориви в будинкових системах опалення, що призвело до понаднормативних втрат теплоносія, теплової енергії, що вплинуло на перевитрату теплоносія, теплової енергії та загального відсотка втрат в теплових мережах за 2019 рік.

За 2019 рік відпущено теплової енергії споживачам 109,3 тис. Гкал, що на 35,67 тис. Гкал, або 24,6% менше у порівнянні з 2018 р., у тому числі:

- населенню 87,1 тис. Гкал, або 79,7 % від загального обсягу реалізованої теплової енергії;

- бюджетним установам відпущено 20,2 тис. Гкал, або 18,5% від загального обсягу реалізованої теплової енергії;

- госпрозрахунковим підприємствам 2,0 тис. Гкал, або 1,8% від загального обсягу реалізованої теплової енергії.

Обсяги реалізації теплової енергії в грошовому виразі в 2019 році становлять 148886,4 тис.грн., що менше проти попереднього 2018 року на 15919,9 тис.грн., головним чинником було зростання середньомісячної температури зовнішнього повітря проти нормативної. Обсяг реалізації теплової енергії в Гкал також змінився в меншу сторону, що обумовлено сезонним коливанням температури зовнішнього повітря.

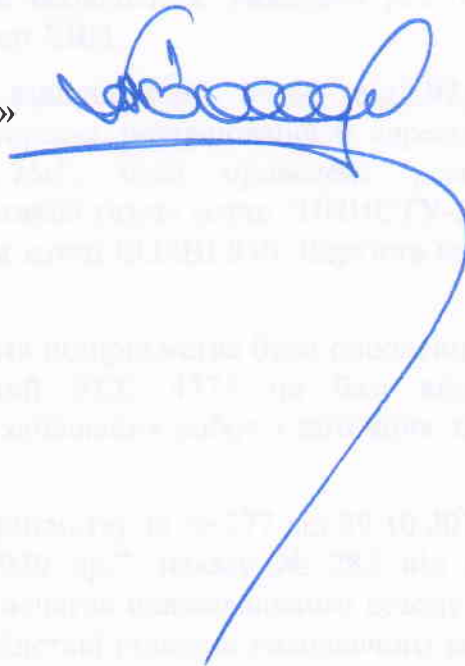
При відпуску теплової енергії споживачам в 2019 році на суму 148886,4 тис. грн. витрати підприємства на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії склали 191762,1 тис. грн., що нижче від попереднього року на 20585,4 тис.грн. через зниження споживання природного газу. Сума збитків від виробництва, транспортування та постачання теплової енергії за 2019 рік склала 42875,7 тис.грн, що менше на 2411,3 тис. грн проти збитків 2018 року (збитки 45287,0 тис.грн).

Основні показники економічної діяльності підприємства у порівнянні з 2018 роком та прогнозні показники на 2020 рік наведені в таблиці:

АНАЛІЗ виробничо-економічної діяльності і фінансового стану КП «Лисичанськтепломережа»							
№ п/п		Один. виміру	2018 факт	2019 факт	2019 до 2018, %, +,-	Очікув. 2020	Очік. 2020 до 2019, %, +,-
1.	Виробництво та розподілення теплової енергії	тис. Гкал. рік	144,97	109,3	-35,67 75,4	134,9	+25,6 123,4
2.	Обсяг товарної продукції у діючих цінах	тис. грн.	164806	148886,4	-15919,6 90,3	196360	+47473,6 131,9
3.	Підприємство обліковує	абон.	31324	31324	0	31324	0
4.	Середньооблікова чисельність працівників	чол.	275	276	+1 100,4	278	+2 100,7
5.	Кількість створених нових робочих місць	місць	9	0	-9	3	+3
6.	Прибуток, збитки	тис. грн.	-45287,4	-42875,7	-2411,7 94,7	-25000	-17875,7 58,3

7.	Кредиторська заборгованість, у тому числі:	тис. грн.	583240	693176	+109936 118,8	675300	-17876 97,4
	по заробітній платі	тис. грн.	0	0	0	0	0
	пенсійному фонду	тис. грн.	0	0	0	0	0
	Держбюджету	тис. грн.	9627	8006	-1621 83.2	7500	-506 93.7
	місцевому бюджету	тис. грн.	3593	3576	-17 99.5	3576	0 100
	за природний газ	тис. грн.	441922,1	374899,4	-67022,7 84,4	305000	-69899,4 81,4
8.	Дебіторська заборгованість	тис. грн.	112872,21	150518,9	+46532,8	205000	+45595
9.	Фонд оплати праці	тис. грн.	22878,9	29354,7	+6475,8 128,3	36500	+7145,3 124,3
10.	Середня заробітна плата	тис. грн.	6933	8863	+1930 127,8	10941	+2078 123,4
11.	Рентабельність	%	0	0	0	0	0
12.	Надходження податків і платежів до бюджетів усіх рівнів, у т.ч.:	тис. грн.	13122,6	21474,7	+8352,1 163,6	21495	+20,3 100,1
	місцевого бюджету	тис. грн.	84,8	217,5	+132,7 256,5	220	+2,5 101,1
	державного бюджету	тис. грн.	9243	15645,1	+6402,1 169,3	14375	-1270,1 91,9
	пенсійного фонду	тис. грн.	3794,8	5612,1	+1817,3 147,9	6900	+1287,9 122,9
13.	Впровадження ресурсозберігаючих заходів	один.	6	1	-5 16,7	2	+1 200
14.	Обсяг інвестицій в основний капітал за рахунок всіх джерел фінансування у порівняних цінах, в т.ч.:	тис. грн.	10571	11263	+1692 106,5	9700	-1563 86,1
	за рахунок власних коштів	тис. грн.	10571	11263	+1692 106,5	9700	-1563 86,1
15.	Наявність об'єктів соціальної сфери на балансі підприємства	один.	0	0		0	

Директор
КП «Лисичанськтепломережа»



А.В.Панаїт