

КОМЕРЦІЙНИЙ ОБЛІК ТЕПЛА



На виконання закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017р. № 2119 – VIII (далі Закон) у місті Лисичанськ проводиться оснащення житлових будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії (будинковими теплотічильниками).

У зв'язку з виникненням багатьох питань у споживачів та задля запобігання розповсюдження неправдивої інформації, яка поширюється соціальними мережами, комунальне підприємство "Лисичанськтепломережа" надає роз'яснення щодо нарахування по житловим будинкам, які вже оснащені вузлами комерційного обліку теплової енергії.

Нарахування спожитої у будівлі теплової енергії, визначеної за показаннями вузла комерційного обліку, проводиться відповідно до Закону, який посилається на Методику розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, яка затверджена Наказом Мінрегіону від 22.11.2018 р. N 315 та набула чинності 25.01.2019р. (опублікована в офіційному виданні «Офіційний вісник України» № 7 від 25 січня 2019р.) (далі Методика). Ознайомитися з вищезазначеними Законом та Методикою споживач може на офіційному веб-сайті КП "Лисичанськтепломережа".

Відповідно до Методики загальний обсяг спожитої теплової енергії, визначений за допомогою вузла комерційного обліку теплової енергії, складається з наступних основних складових:

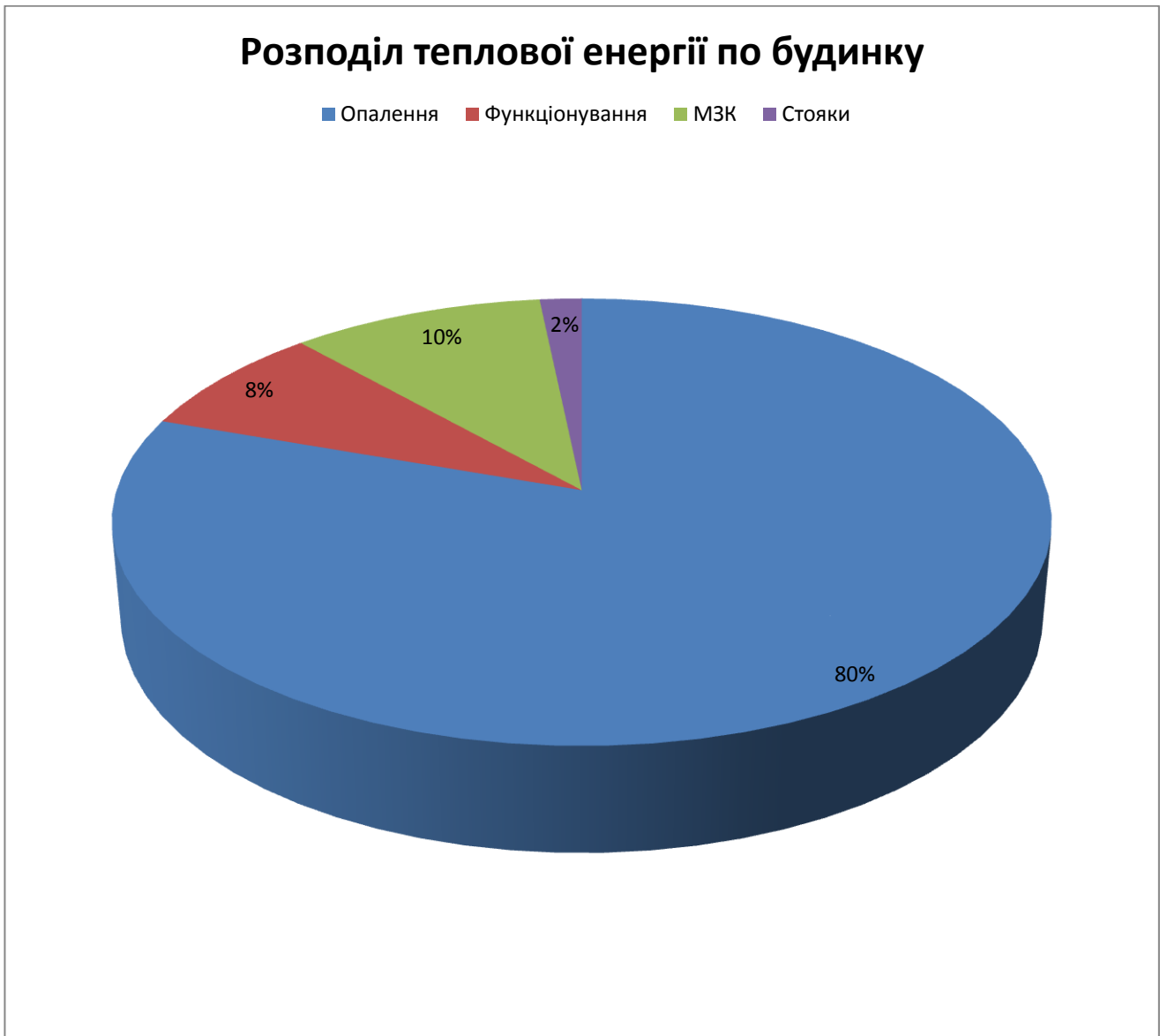
- обсягу теплової енергії на опалення приміщення Споживача;
- обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування (МЗК) та допоміжних

приміщень будинку;

- обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення;

- обсягу теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу.

Наглядний приклад для дев'ятиповерхової будівлі наведено на схемі:



Звертаємо увагу споживачів, що комерційний прилад обліку теплової енергії обліковує ВСЮ теплову енергію, витрачену у будівлі, а не лише на опалення квартир, які не відокремлені від системи тепlopостачання. Тому справедливо, що кожне приміщення оплачує свою частку. Дві складові оплачують ВСІ співвласники будівлі – це обсяг теплової енергії, витрачений на опалення МЗК та функціонування системи. Далі неопалювані квартири або квартири з індивідуальним опаленням оплачують за втрачену теплову енергію в транзитних трубопроводах в їх квартирах. Залишок теплової енергії розподіляється на квартири з централізованим тепlopостачанням.

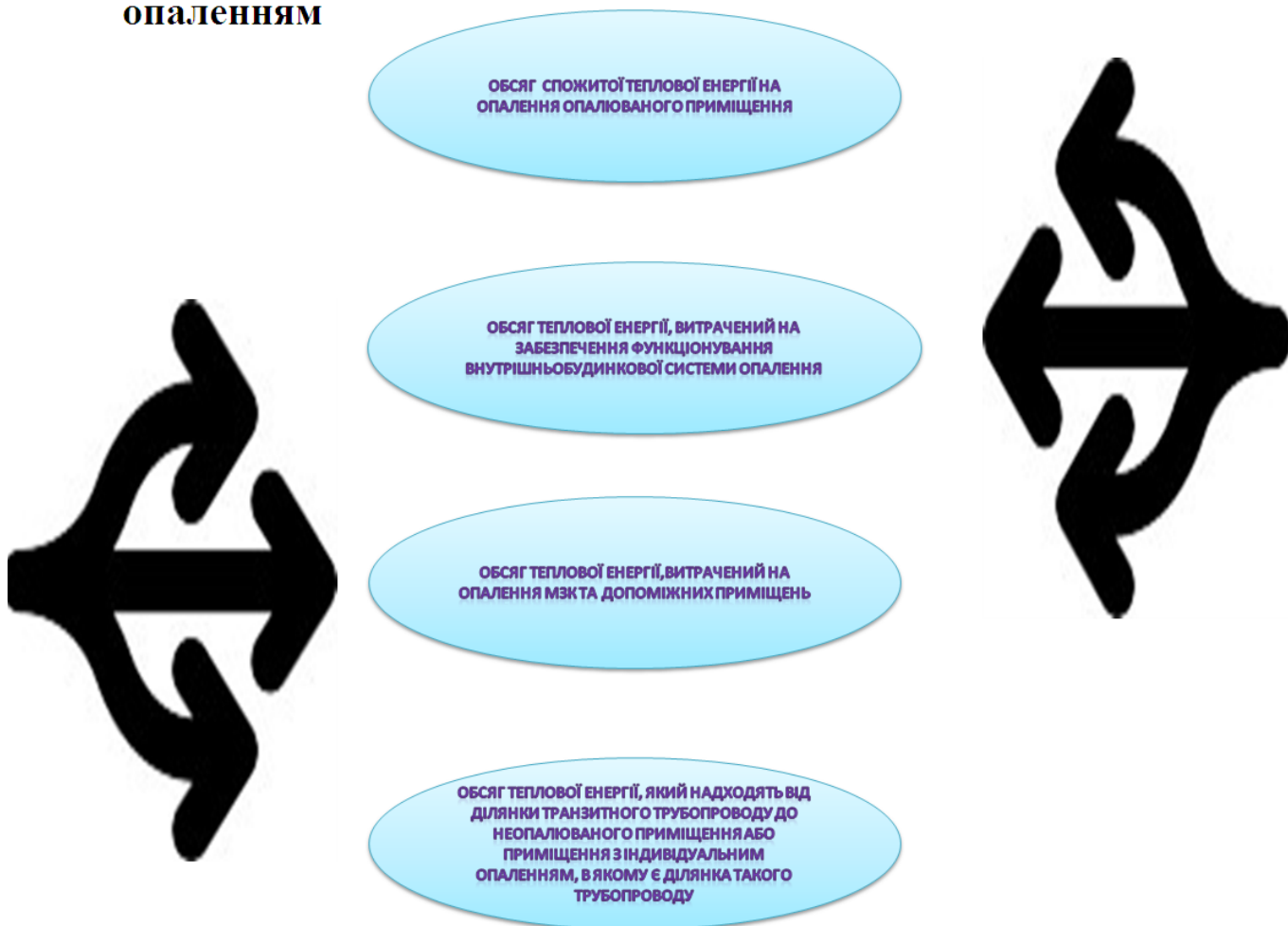
Відповідно до п. 2 Розділу 3 Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг (далі по тексту - Методика): «до частки споживання теплової енергії, витраченої на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, можуть застосовуватися понижувальний коефіцієнт від 0,2 до 0,9 або, навіть, підвищувальний від 1,1 до 2». Рішення про

застосування такої частки приймається **всіма** співвласниками будівлі та письмово, **в міжопалювальний період**, надається теплопостачальній організації. При цьому звертаємо увагу **співвласників будівлі, які користуються централізованим опаленням**, на те, що обсяг теплової енергії, на який буде зменшено згідно понижувального коефіцієнту, буде дорозподілено саме на Вас.

Наглядний приклад розподілу теплової енергії:

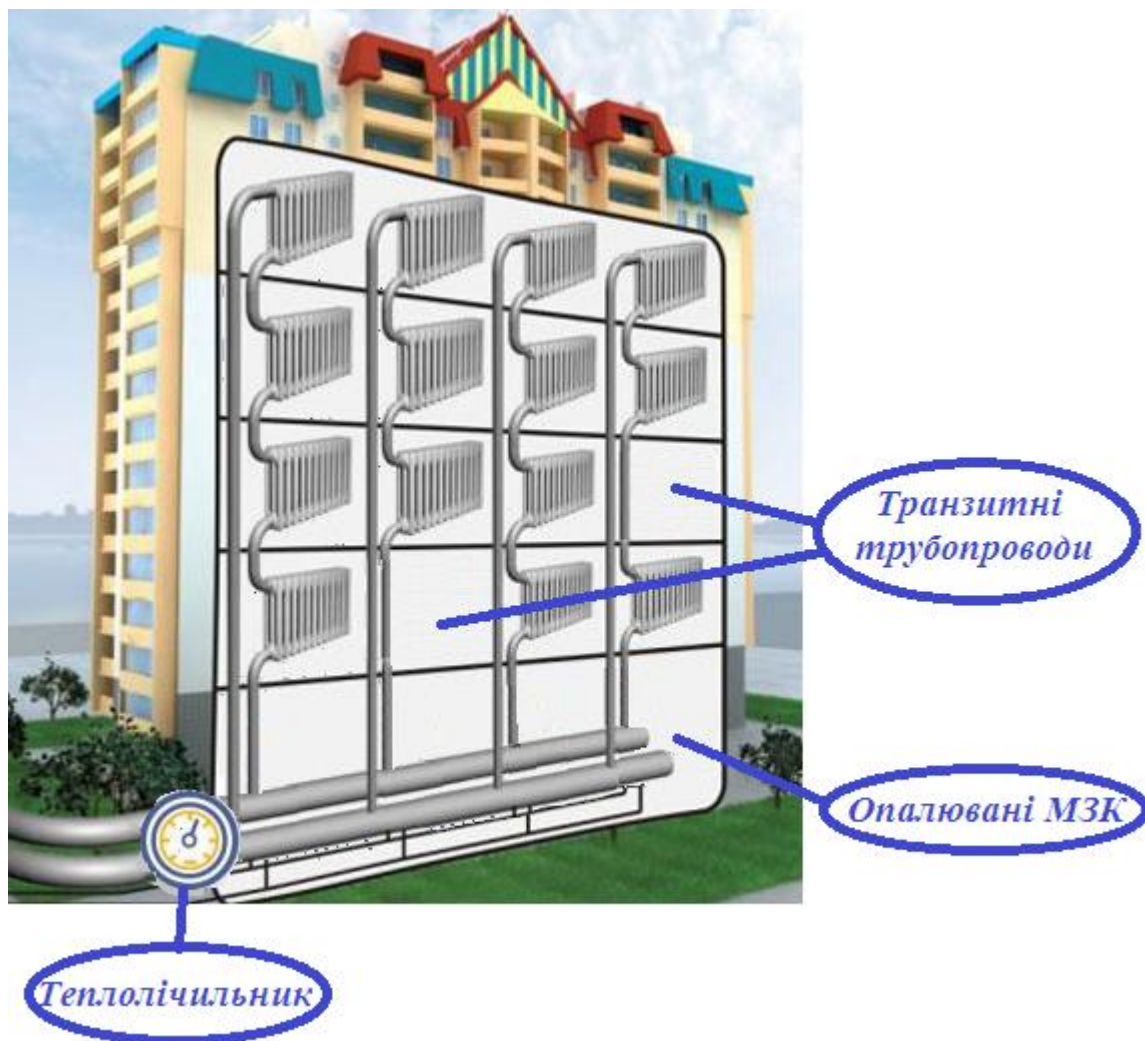
**Неопалювані квартири
або квартири з
індивідуальним
опаленням**

**Опалювані
квартири**



Обсяг теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення - втрати теплової енергії у трубопроводах та в обладнанні внутрішньобудинкової системи опалення поза межами опалюваних приміщень, опалюваних МЗК та допоміжних приміщень, а також обсяг теплової енергії від транзитних ділянок трубопроводів цієї системи, що надходить у приміщення з індивідуальним опаленням та приміщення, у якому комунальна послуга з постачання теплової енергії не надається.

До опалюваних МЗК в житлових будівлях міста Лисичанська відносяться **підвали**, в деяких будинках - щітові та колясочні. Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до п. 1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» до **МЗК не відносять сходові клітини**.



Інформацію, стосовно кількості, діаметру та метражу транзитних трубопроводів (стояків), які проходять в неопалюваних квартирах або квартирах з індивідуальним опаленням, надано КП ЛЖЕК №1,3,5,8. Звірити дану інформацію можливо в абонентській службі КП "Лисичанськтепломережа" та в разі виявлення розбіжностей, звернутися у відповідний ЛЖЕК. Комісія у складі представників ЛЖЕК, КП "Лисичанськтепломережа" та споживачів, обстежить квартиру та складе відповідний акт.

У споживачів постійно виникає питання щодо опалення сходових клітин. Слід зазначити, що в разі, якщо проектом на житловий будинок передбачені опалювані прилади на сходових клітинах, але з будь-яких причин вони оказались демонтованими, слід звернутися до управителя будинку (якому споживач сплачує кошти за належне утримання внутрішньобудинкових мереж) з вимогою відновлення системи опалення МЗК будинку до первинного конструктивного рішення. При цьому слід пам'ятати: зі збільшенням опалюваних приладів у будівлі, буде збільшено споживання теплової енергії, а отже і нарахування кожному зі споживачів.

Відповідно до п. 4 Розділу 5 Методики: «За рішенням власника неопалюваного приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка транзитного трубопроводу, у тому числі частина стояка, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення, обсяг теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу, може застосовуватися згідно з результатом обстеження інженерних систем цього приміщення». Принагідно повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» енергетичний аудит або обстеження інженерних систем приміщення на предмет кількості тепловтрат проводиться фахівцем з обстеження інженерних систем, який отримав кваліфікаційний атестат та має право на проведення обстеження інженерних систем будівель. Отримані результати, зокрема кількість втрат інженерних систем житлового або нежитлового приміщення (місце загального користування), наводяться фахівцем в сертифікаті обстеження інженерних систем. Цей сертифікат споживач надає виконавцю комунальної послуги для його застосування при розподілі теплової енергії.

ПРИКЛАДИ РОЗПОДІЛУ ТА НАРАХУВАННЯ СПОЖИТОЇ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

Приклад №1 (для опалюваної квартири):

- Загальний обсяг спожитої теплової енергії у лютому — **139 Гкал**;
- Опалювана площа дев'ятиповерхового будинку (площа всіх опалюваних квартир) — **5000м²**;
- Загальна площа (площа опалюваних квартир та квартир з індивідуальним опаленням) — **9000м²**;
- Тариф на теплову енергію складає **1698,38грн. за 1 Гкал**;
- Опалювана площа квартири — **45м²**.

1. Обсяг теплової енергії, витрачений на опалення МЗК та допоміжних приміщень визначається як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення для дев'ятиповерхової будівлі складає 10% (п.2 розділ 3 Методики) (**Q_{мзк}**):

$$139 \text{ Гкал} * 10\% = 13,9 \text{ Гкал на всі приміщення};$$

$$13,9 \text{ Гкал} / 9000 \text{ м}^2 = 0,00154 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2 * 45 \text{ м}^2 = 0,0693 \text{ Гкал на квартиру.}$$

2. Обсяг теплової енергії, витрачений на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, приймається як частка від загального обсягу теплової енергії, спожитої на опалення будівлі при подачі теплоносія в опалювані приміщення від центрального теплового пункту складає 8% (п.2 розділ 5 Методики) (**Q_{оп ф.с.}**):

$$139 \text{ Гкал} * 8\% = 11,12 \text{ Гкал на всі приміщення};$$

$$11,12 \text{ Гкал} / 9000 \text{ м}^2 = 0,00124 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2 * 45 \text{ м}^2 = 0,0558 \text{ Гкал на квартиру.}$$

3. Обсяг теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу в неопалювані приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням визначається (формула 19 Методики) (**Q оп інд. ф.с.**):

у будинку, в приміщеннях з індивідуальним опаленням, проходять 147 транзитні трубопроводи (стояки), діаметром 0,020м, довжиною 3м та 39 транзитні трубопроводи (стояки), діаметром 0,015м, довжиною 3м:

$$0,86 \cdot 10^{-6} \cdot 14 \cdot (45^{\circ} - 18^{\circ}) \cdot 147 \cdot 0,020 \text{ м} \cdot 3 \text{ м} \cdot 24 \text{ год/добу} \cdot 28 \text{ діб} = 1,926762 \text{ Гкал}$$

$$0,86 \cdot 10^{-6} \cdot 14 \cdot (45^{\circ} - 18^{\circ}) \cdot 39 \cdot 0,015 \text{ м} \cdot 3 \text{ м} \cdot 24 \text{ год/добу} \cdot 28 \text{ діб} = 0,3833863 \text{ Гкал}$$

$1,926762 + 0,3833863 = 2,3101 \text{ Гкал}$ — на всі приміщення з індивідуальним опаленням у будинку.

4. Залишок теплової енергії, до розподіляється на опалювані приміщення:

$139 \text{ Гкал} - 13,9 \text{ Гкал (Q мзк)} - 11,12 \text{ Гкал (Q оп ф.с.)} - 2,3101 \text{ Гкал (Q оп інд.ф.с.)} = 111,67 \text{ Гкал на опалювані приміщення};$

$$111,67 \text{ Гкал} / 5000 \text{ м}^2 = 0,022334 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2 \cdot 45 \text{ м}^2 = 1,00503 \text{ Гкал на опалювану квартиру.}$$

Всього нарахування в опалюваній квартирі складає:

$$0,0693 \text{ (Qмзк)} + 0,0558 \text{ (Qоп ф.с.)} + 1,00503 \text{ (Опалення)} = 1,13233 \text{ Гкал} \cdot 1698,38 \text{ грн.} = 1923,13 \text{ грн.}$$

Приклад №2 (для квартири з індивідуальним опаленням):

- Загальний обсяг спожитої теплової енергії у лютому — **139 Гкал**;
- Опалювана площа дев'ятиповерхового будинку (площа всіх опалюваних квартир) — **5000 м²**;
- Загальна площа (площа опалюваних квартир та квартир з індивідуальним опаленням) — **9000 м²**;
- Тариф на теплову енергію складає **1698,38 грн. за 1 Гкал**;
- Площа квартири з індивідуальним опаленням — **61,4 м²**, в якій проходять **4** транзитні трубопроводи (стояки), діаметром **0,020 м**, довжиною **3 м**.

1. Обсяг теплової енергії, витрачений на опалення МЗК та допоміжних приміщень визначається як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення для дев'ятиповерхової будівлі складає 10% (п.2 розділ 3 Методики) (**Q мзк**):

$$139 \text{ Гкал} \cdot 10\% = 13,9 \text{ Гкал на всі приміщення};$$

$$13,9 \text{ Гкал} / 9000 \text{ м}^2 = 0,00154 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2 \cdot 61,4 = 0,0946 \text{ Гкал на квартиру.}$$

2. Обсяг теплової енергії, витрачений на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, приймається як частка від загального обсягу теплової енергії, спожитої на опалення будівлі при подачі теплоносія в опалювані приміщення від центрального теплового пункту складає 8% (п.2 розділ 5 Методики) (**Q оп ф.с.**):

$$139 \text{ Гкал} * 8\% = 11,12 \text{ Гкал на всі приміщення};$$

$$11,12 \text{ Гкал} / 9000\text{м}^2 = 0,00124 \text{ Гкал на } 1\text{м}^2 * 61,4 = 0,076136 \text{ Гкал на квартиру.}$$

3. Обсяг теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу в неопалювані приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням визначається (формула 19 Методики) (**Qоп інд. ф.с.**):

у приміщеннях з індивідуальним опаленням проходять 147 транзитні трубопроводи (стояки), діаметром 0,020м, довжиною 3м та 39 транзитні трубопроводи (стояки), діаметром 0,015м, довжиною 3м:

$$0,86 * 10^{-6} * 14 * (45^{\circ} - 18^{\circ}) * 147 * 0,020\text{м} * 3\text{м} * 24\text{год/добу} * 28\text{діб} = 1,926762\text{Гкал}$$

$$0,86 * 10^{-6} * 14 * (45^{\circ} - 18^{\circ}) * 39 * 0,015\text{м} * 3\text{м} * 24\text{год/добу} * 28\text{діб} = 0,3833863\text{Гкал}$$

$1,926762 + 0,3833863 = 2,3101\text{Гкал}$ — на всі приміщення з індивідуальним опаленням у будинку;

у квартирі з індивідуальним опаленням проходять 4 транзитні трубопроводи (стояки), діаметром 0,020м, довжиною 3м:

$$0,86 * 10^{-6} * 14 * (45^{\circ} - 18^{\circ}) * 4 * 0,020\text{м} * 3\text{м} * 24\text{год/добу} * 28\text{діб} = 0,05243\text{Гкал}$$

на квартиру.

4. Залишок теплової енергії, дорозподіляється на опалювані приміщення:

$139\text{Гкал} - 13,9\text{Гкал} (Q \text{ мзк}) - 11,12\text{Гкал} (Q \text{ оп ф.с.}) - 2,3101\text{Гкал} (Q \text{ оп інд.ф.с.}) = 111,67 \text{ Гкал}$ на опалювані приміщення;

Всього нарахування в квартирі з індивідуальним опаленням складас:

$0,0946 (Q \text{ мзк}) + 0,076136 (Q \text{ оп ф.с.}) + 0,05243 (Q \text{ оп інд.ф.с.}) = 0,2232 \text{ Гкал} * 1698,38\text{грн.} = 379,08\text{грн.}$

СУБСИДІЯ

Житлова субсидія на оплату комунальних послуг призначається у розмірі соціальних нормативів відповідних комунальних послуг.

Соціальні нормативи користування житлово-комунальними послугами, щодо оплати яких держава надає пільги та встановлює субсидії, затверджені Постановою Кабінету Міністрів

України від 06 серпня 2014 року №409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» (із змінами).

Соціальні нормативи, у разі використання теплової енергії для централізованого опалення (теплопостачання) абонентами, житлові будинки яких обладнані будинковими та/або квартирними приладами обліку, - 0,0431 Гкал на 1 кв. метр опалюваної площі на місяць в опалювальний період. Залежно від особливостей регіонів та типу будівель соціальні нормативи користування житлово-комунальними послугами, визначаються з урахуванням коригуючих коефіцієнтів. Для Луганської області коригуючий коефіцієнт для розрахунку розміру витрат теплової енергії на потреби централізованого опалення для будівель на 5 і більше поверхів складає – 0,38.

Тариф на теплову енергію для будинків, в яких встановлено прилади обліку теплової енергії складає 1698,38грн./Гкал, згідно рішення Лисичанської міської ради виконавчого комітету №762 від 14.12.2018р.

$$0,0431\text{грн./Гкал} * 0,38 * 1698,38\text{грн./Гкал} = 27,82\text{грн./м}^2$$

Підсумовуючи вищезазначене, повідомляємо: в разі, якщо тариф за спожиту теплову енергію в будинках, оснащених приладами обліку, перевищить 27,82 грн/м², різницю споживач сплачує власним коштом.

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ



Насамкінець нагадаємо, що прилади обліку – це лише засоби контролю за спожитою тепловою енергією. Щоб дійсно економити, потрібно навчитися основам раціонального енергоспоживання і вжити відповідних заходів – утеплити зовнішні огорожувальні конструкції і трубопроводи, слідкувати, щоб тепло не втрачалось через відчинені двері та вікна в під'їздах тощо.

Пам'ятаймо, що тепло любить, коли його беруть.